



**Büroflächen in bester Berlin-Mitte  
Lage zu vermieten**

**Adresse:** Oberwallstraße 24 in Berlin

**Flächen:** 6. OG mit 266,77 m<sup>2</sup>  
5. OG mit 266,28 m<sup>2</sup>, optional  
1. OG mit 263,81 m<sup>2</sup>  
EG mit 226,66 m<sup>2</sup>  
Gesamt: 1.023,52 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:** 35 € / m<sup>2</sup> zzgl. Umsatzsteuer sowie BK VZ

**Laufzeit:** favorisiert sind 5 Jahre

**Staffel:** 2 %

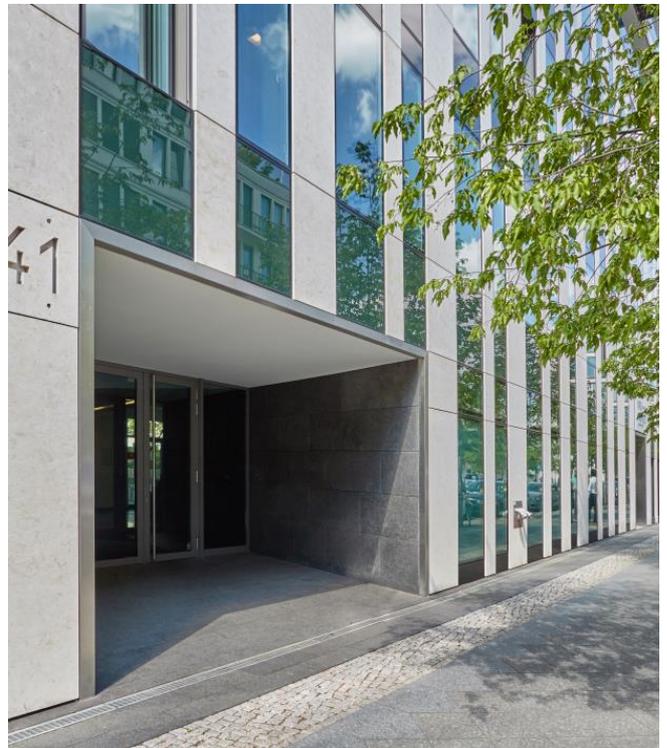
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

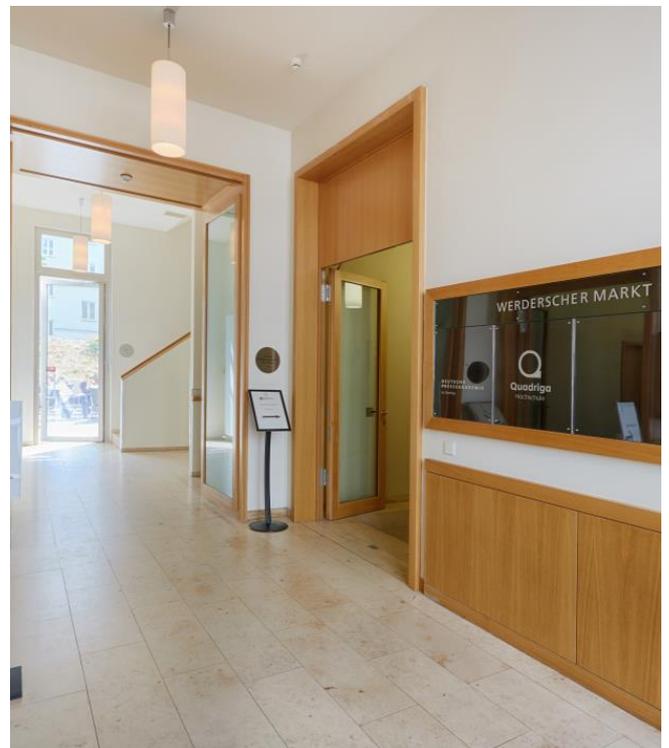
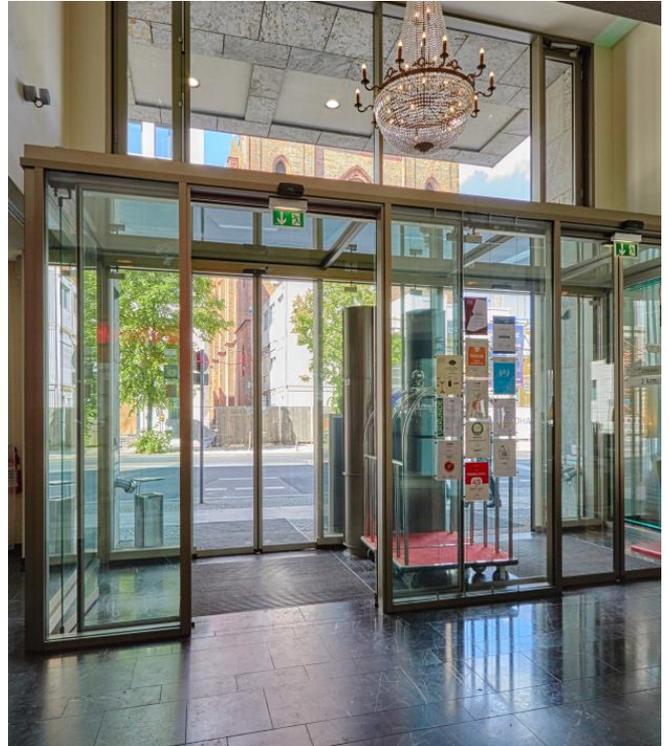
**Courtage:** provisionspflichtig

### **Lage:**

Das Büroflächen befinden sich inmitten des Friedrichswerder, dem historischen Quartiers zwischen Friedrichstraße, Unter den Linden und Spittelmarkt im Bezirk Mitte – wenige Gehminuten von Hausvogteiplatz und Gendarmenmarkt entfernt. Museumsinsel und Rotes Rathaus liegen in fußläufiger Entfernung. Direkt gegenüber der von Karl Friedrich Schinkel erbauten Friedrichswerderschen Kirche, des einzigen städtebaulichen Relikts des Viertels, liegt das Konferenz- und Seminarzentrum Quadriga Forum.

Ringsum haben die Repräsentanzen renommierter Unternehmen, Gewerkschaften und Verbände ihren Sitz. Das Auswärtige Amt liegt in unmittelbarer Nachbarschaft. Die enorme Bedeutung des Ministeriums in der neueren deutschen Geschichte und seine außergewöhnlichen Architektur sowie die eindrucksvollen Gebäude der Humboldt Universität zu Berlin machen den Friedrichswerder zu einer attraktiven, individuellen und pulsierenden Stadtlage und zum Schmelztiegel von Wirtschaft, Wissenschaft und Politik.





# Kontakt



**Grit Fiedler**  
***Chief of Staff***

Quadriga Media Berlin GmbH  
Werderscher Markt 13  
D-10117 Berlin

Tel +49 (0) 30/84 85 9 - 211  
[grit.fiedler@quadriga.eu](mailto:grit.fiedler@quadriga.eu)